

Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen bei Haus- und Wohnungseigentum		
für den Zeitraum	von	bis
Aktenzeichen	Name	

**Datenschutzrechtliche Belehrung gemäß § 67a Sozialgesetzbuch - Zehntes Buch (SGB X):** Die Erhebung der nachfolgenden Daten erfolgt aufgrund

- der Beantragung von Arbeitslosengeld II/Sozialgeld nach dem Sozialgesetzbuch - Zweites Buch (SGB II)  
 der Beantragung von Sozialhilfe nach dem Sozialgesetzbuch - Zwölftes Buch (SGB XII)  
 zu prüfender Unterhaltspflicht.

Rechtsgrundlage für die Erhebung ist § 67 a SGB X. Ihre Mitwirkungspflicht dazu ergibt sich beim Arbeitslosengeld II/Sozialgeld und bei der Sozialhilfe aus § 60 Sozialgesetzbuch - Erstes Buch (SGB I), bei zu prüfender Unterhaltspflicht aus § 60 SGB II, § 117 SGB XII. Sofern eine Verkehrswertermittlung des Hausgrundstückes erforderlich wird, werden nur die Daten zum Grundstück an die kommunale Bewertungsstelle weitergegeben.

<b>Zusatz für Unterhaltspflichtige</b>	
<input type="checkbox"/> Ich bin bereit, Unterhalt mindestens in einer Höhe zu leisten, die Arbeitslosengeld II/Sozialgeld/Sozialhilfe entbehrlich macht. Deshalb fülle ich diesen Vordruck nicht aus.	
Ort, Datum	Unterschrift

1. Angaben zum Grundstück			
Lage des Grundstücks (Straße, Haus-Nr, Postleitzahl, Ort)		Grundbuchamt, Blatt	
Eigentümer (Namen, Straße, Haus-Nr, Postleitzahl, Ort)		Bei Miteigentum Anteil	
Bezugsfertigkeit des Hauses bzw. der Wohnung	Gesamtwohnfläche qm	Gesamtfläche der gewerblichen Räume qm	Zahl der Garagen

2. Angaben über die eigene Wohnung, falls im selben Haus wohnhaft				
2.1 Anzahl der Wohnräume	2.2 Wohnfläche in m <sup>2</sup>	2.3 Anteil an der Gesamtnutzfläche in %	2.4 Wohngeld / Aufwendungsbeihilfen bzw. -darlehn / Arbeitgeberzuschuss / Eigenheimzulage	2.5 Mietwert (m <sup>2</sup> x EUR/m <sup>2</sup> x 12)

3. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bitte Nachweise für die Einnahmen beifügen)							
3.1 Wohnungen / Zimmer Lage im Haus (z.B. Erdgeschoss links, 1. Obergeschoss rechts etc.)	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	leere Wohnung	möbliertes Zimmer	möblierte Wohnung	Leerzimmer	monatliche Miete ohne Nebenkosten in EUR	Jahressumme in EUR
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.2 Gewerbliche Räume, Garagen, Werbeflächen, Einnahmen aus Dienstbarkeiten (Art der Nutzung)						mtl. Einnahmen in EUR	Jahressumme in EUR
3.3 Aufwendungsbeihilfen bzw. -darlehen / Arbeitgeberzuschuss für den vermieteten / verpachteten Teil							
3.4 Roheinnahmen in EUR (Summe 3.1 bis 3.3)							

Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen bei Haus- und Wohnungseigentum		
für den Zeitraum	von	bis
Aktenzeichen	Name	

4. Belastungen (Bitte Nachweise für die Belastungen beifügen) Nur ausfüllen, soweit Sie Belastungen geltend machen wollen.				
Gläubiger	4.1 Schuldsumme Anfangsschuld in EUR	4.2 Restschuld in EUR	4.3 Tilgung/Leibrente in EUR jährlich	4.4 Zinsen in EUR jährlich

5. Ausgaben, soweit sie nicht vermögensbildend sind -Nur ausfüllen, soweit Sie Belastungen geltend machen wollen, bitte Nachweise für die Ausgaben beifügen -.			
5.1 Ausgaben für Gesamtobjekt			Zusammen in EUR jährlich
5.1.1 Schuldzinsen (siehe Ziffer 4.4)			
5.1.2 Dauernde Lasten			
5.1.3 Erhaltungsaufwand (keine Verbesserung) Tatsächliche Aufwendungen lt. Anlage			
<b>Summe 5.1 in Euro</b>			
5.2 Betriebsausgaben			
5.2.1 Öffentliche Abgaben, Versicherungsbeiträge (soweit nicht auf Mieter umgelegt)			
Grundsteuer in EUR	Straßenreinigung in EUR	Müllabfuhr in EUR	
Kanalbenutzungsgebühr in EUR	Feuer-, Sturm-, Wasserversicherung für den Grundbesitz in EUR	Sonstiges in EUR	
5.2.2 Tatsächliche Aufwendungen laut Anlage zur Bewirtschaftung des Haus- und Wohnungseigentums (z.B. Umlagen, Kosten für Heizungswartung, Schornsteinfeger, Fahrstuhl, Wasser, Flurbeleuchtung o.ä., soweit nicht auf Mieter umgelegt)			
5.2.3 abzügl. von Mietern vereinnahmte Betriebsausgaben (bitte letzte Abrechnung beifügen)			
5.2.4 abzügl. auf die selbstgenutzte Wohnung entfallende Betriebsausgaben			
<b>Summe 5.2 in Euro (nicht umlegbare Betriebskosten)</b>			

Nach Ablauf des oben genannten Zeitraumes haben oder werden sich folgende Änderungen ergeben

--

Die meinen/ unseren Anteil an dem Hausgrundstück betreffenden Angaben habe ich/haben wir wahrheitsgemäß ausgefüllt. Die unter Ziffer 4 aufgeführten Belastungen wurden ausschließlich für den Erwerb/Bau bzw. die Instandsetzung der o.g. Wohnungen aufgenommen.

Ort, Datum

(Unterschrift des Eigentümers/der Eigentümerin)

(Unterschrift des Ehegatten, sofern Miteigentümer)

Berechnung zur Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen bei Haus- und Wohnungseigentum		
für den Zeitraum	von	bis
Aktenzeichen	<i>Name</i>	

Berechnung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (§ 7 DVO zu § 82 SGB XII)			
		jährlich in EUR	in EUR
A	Einkünfte aus der Vermietung leerer Wohnungen (s. 3.1)		Anrechnung zu 100 %
B	+ Einkünfte aus der Vermietung möblierter Wohnungen (s. 3.1)		Anrechnung zu 80 %
C	+ Einkünfte aus der Vermietung möblierter Zimmer (s. 3.1)		Anrechnung zu 70 %
D	+ Einkünfte aus der Vermietung Leerzimmer (s. 3.1)		Anrechnung zu 90 %
E	+ Einkünfte aus Vermietung / Verpachtung von gewerblichen Räumen, Garagen u.a. (s. 3.2)		
F	+ Aufwendungsbeihilfen bzw. -darlehen / Arbeitgeberzuschuss für den vermieteten / verpachteten Teil (s.3.3)		
<b>G</b>	<b>= Gesamt-Einkünfte</b>		
H	jährliche Ausgaben nicht vermögensbildender Art (s. Ziff. 5.1)		
I	+ jährlich nicht umlegbare Betriebskosten (s. Ziff. 5.2)		
J	Zwischensumme (Zeile H + Zeile I)		
K	./.. jährliche Ausgaben für die eigene Wohnung _____ (prozentualer Anteil bezogen auf die selbst bewohnte Fläche)		
L	<b>= jährliche Gesamt-Ausgaben für vermietete / verpachtete Flächen</b> (Zeile J minus Zeile K)		
M	<b>jährlicher Überschuss / Verlust für vermietete / verpachtete Flächen</b> (Zeile G minus Zeile L)		
N	Monatliche Einnahmen bzw. Verluste aus Vermietung und Verpachtung		

Berechnung der Aufwendungen für die eigene Wohnung (§ 22 SGB II bzw. § 29 SGB XII)		
		in EUR
O	Auf die eigene Wohnung entfallende Ausgaben (s. Zeile K)	
P	Auf die eigene Wohnung entfallende Betriebskosten (siehe Ziff. 5.2.4)	
Q	./.. Wohngeld (Lastenzuschuss)	
R	<b>= jährliche Gesamt-Ausgaben für die eigene Wohnung</b> (Zeile O + Zeile P ./.. Zeile Q)	
S	+ vermögensbildende Ausgaben (s. Ziffer 4.3)	<input type="checkbox"/> werden nicht anerkannt, weil
		<input type="checkbox"/> werden anerkannt in Höhe von _____
		<input type="checkbox"/> werden darlehnsweise anerkannt in Höhe von _____
T	<b>jährliche Ausgaben für die eigene Wohnung</b> (Zeile R + anerkannte Beträge der Zeile S)	
U	<b>monatlich anzuerkennende Ausgaben für die eigene Wohnung</b>	